

Решение (бюллетень)

**собственника помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 75
по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании
собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования**

Сведения о собственнике:

Для физического лица:

паспорт серия _____ № _____, выдан кем _____
_____, дата выдачи «__» _____ г.,

зарегистрирован по адресу: _____

Для юридического лица:

Наименование _____

ИНН/КПП _____, юридический адрес: _____

Документ, подтверждающий право собственности на кв./помещение № _____ в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Дружбы, д.75:

серия _____ № _____ от «__» _____ 20__ г., № записи в реестре

Площадь квартиры/нежилого помещения _____ кв. м. Доля собственника в жилом помещении _____.

Сведения о представителе собственника помещения, по доверенности _____

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, улица Дружбы, д. 75, наделение указанных лиц полномочиями осуществлять функции счетной комиссии по оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Принятие решения об установке 2-х автоматических шлагбаумов на территории многоквартирного дома (далее – оборудование), за счет тарифа на содержание и ремонт общедомового имущества, а также стоимости ежемесячного обслуживания данного оборудования, включении платы за ежемесячное техническое обслуживание шлагбаумов в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной статьей расходов, о выборе ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176 в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с выполнением данных работ, в том числе на заключение договора (-ов) на их выполнение, на обслуживание данного оборудования, о включении оборудования в состав общего имущества собственников помещений в МКД.
3. Принятие решения о закупке и монтаже системы видеонаблюдения (далее – оборудование) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 75, во внутриворотовой территории, за счет средств ООО УК «Юграгидрострой» ИНН 8602068466, а также стоимости ежемесячного обслуживания данного оборудования, включении платы за ежемесячное техническое обслуживание системы видеонаблюдения в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной статьей расходов, о выборе ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176 в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с выполнением данных работ, о включении оборудования в состав общего имущества собственников помещений в МКД.
4. Принятие решения о предоставлении в пользование части земельного участка дома №75 по ул. Дружбы в г. Тюмени ООО УК «Юграгидрострой» ИНН 8602068466, с установкой автоматического шлагбаума за счет собственных средств.
5. Утверждение внесенных изменений в фасадную часть многоквартирного дома №75 по ул. Дружбы в г. Тюмени, не нарушающих установленные в РФ нормы СанПиН и технических регламентов и не создающих угрозу жизни или здоровью граждан.
6. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

№	вопрос, поставленный на голосование	за	против	воздержался
1.	- Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделить полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания: Выходцева Алексея Иосифовича, представителя ООО УК «Юграгидрострой» ИНН 8602068466; - Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделить полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания: Ремневу Светлану Игорьевну, представителя ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176.			
2.	- Установить два автоматических шлагбаума на территории многоквартирного дома (далее – оборудование), расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 75, за счет тарифа на содержание и ремонт общедомового имущества, определить стоимость ежемесячного обслуживания данного оборудования, заключить договор на приобретение и монтаж двух шлагбаумов на территории многоквартирного дома с ООО «Торгово-монтажная компания «Пилот» ИНН 7202078651; - Утвердить размер ежемесячной платы за техническое обслуживание 2-х шлагбаумов в размере 5 000 рублей 00 копеек (за каждый шлагбаум по 2 500 рублей); - Утвердить ежемесячную плату за техническое обслуживание 2-х шлагбаумов в размере 0,17 коп. с 1 кв.м. с каждого жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме в месяц; - Включить плату за ежемесячное техническое обслуживание шлагбаумов в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной статьей расходов; - Выбрать ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176 в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с выполнением данных работ, в том числе на заключение договора (-ов) на их выполнение, на обслуживание данного оборудования, о включении оборудования в состав общего имущества собственников помещений в МКД.			
3.	- Закупить и произвести монтаж системы видеонаблюдения (далее – оборудование) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 75, во внутридворовой территории, за счет средств ООО УК «Юграгидрострой» ИНН 8602068466, определить стоимость ежемесячного обслуживания данного оборудования, заключить договор на приобретение и монтаж системы видеонаблюдения на территории многоквартирного дома с ООО УК «Юграгидрострой» ИНН 8602068466; - Утвердить размер ежемесячной платы за техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере 8 500 рублей 00 копеек; - Утвердить ежемесячную плату за техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0,34 коп. с 1 кв.м. с каждого жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме в месяц; - Включить плату за ежемесячное техническое обслуживание системы видеонаблюдения в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной статьей расходов; - Выбрать ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176 в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с выполнением данных работ, о включении оборудования в состав общего имущества собственников помещений в МКД.			
4.	Предоставить в пользование часть земельного участка дома №75 по ул. Дружбы в г. Тюмени ООО УК «Юграгидрострой» ИНН 8602068466, с установкой автоматического шлагбаума за счет собственных средств.			

№	вопрос, поставленный на голосование	за	против	воздержался
5.	- Утвердить внесенные изменения в фасадную часть многоквартирного дома №75 по ул. Дружбы в г. Тюмени, не нарушающих установленные в РФ нормы СанПиН и технических регламентов, не создающих угрозу жизни или здоровью граждан.			
6.	- Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.			

Прием решений (бюллетеней для голосования) осуществляется по адресу: г. Тюмень ул. Дружбы, д. 73, корп. 4, пом. 5 – офис ООО «УК «Дружба» (табличка КЛИЕНТСКИЙ ЦЕНТР) или представителю управляющей организации.

Контактный телефон: 8 (3452) 38-96-59.

_____ / _____
 (дата голосования) (подпись) (Ф.И.О. собственника помещения)

№ контактного телефона _____

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

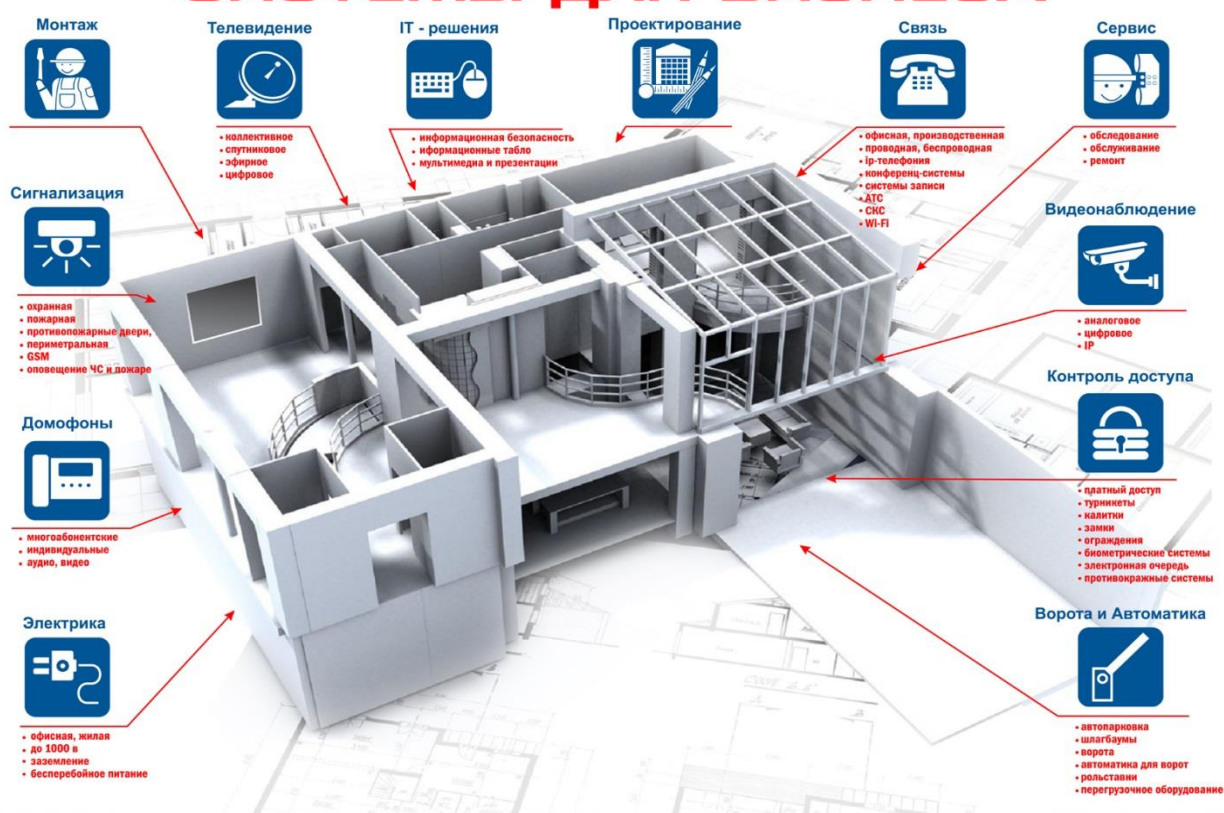
- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения /помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последней доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Коммерческое предложение на монтаж электромеханического шлагбаума на объекте: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 75 для УК «Дружба»

СИСТЕМЫ ДЛЯ БИЗНЕСА



Официальный сервисный центр
по Тюменской области



Официальный сервисный центр
по Тюменской области

Тюмень. 22.08.2023 г.



ООО "Торгово-монтажная компания "Пилот"
Россия, 625048, г. Тюмень, ул. Северная, 3/2
т. (3452) 46-13-65, ф. (3452) 52-08-20
e-mail: pilot@tmk-pilot.ru

Уважаемая Вера Владимировна!

Направляем Вам коммерческое предложение на поставку и монтаж двух электромеханических шлагбаумов на объекте г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 75.

тел. Заказчика: 38-96-59

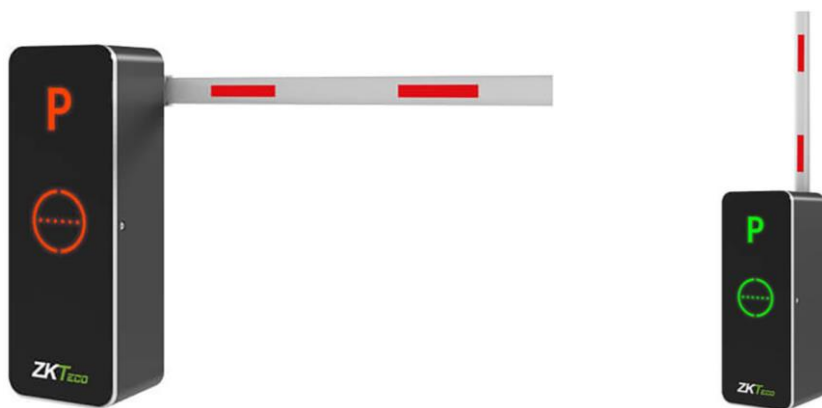
эл. почта Заказчика: info@druzhba.bizml.ru

Наименование	Описание	Ед. изм.	Кол-во	Цена, руб.	Сумма, руб.
BG 1045	Шлагбаум электромеханический в комплекте со стрелой 4,5 м, интенсивность 70%, время подъема 3 с, 220В (120 Вт), с блоком управления, индикацией состояния шлагбаума, эксплуатация -40 ~ +50 град. С	шт.	2	76 860,00	153 720,00
	Фотоэлементы безопасности проводные	шт.	2	2 500,00	5 000,00
	Стойка СМР-200	шт.	2	1 780,00	3 560,00
	GSM модуль	шт.	2	16 850,00	33 700,00
	Монтажный комплект (кабель, труба, асфальт)	шт.	2	4 000,00	8 000,00
	Штробление асфальта 20 м	услуга	1	10 000,00	10 000,00

Итого за оборудование: 213 980,00

Итого за монтаж и наладку: 36 000,00

Всего по предложению: 249 980,00



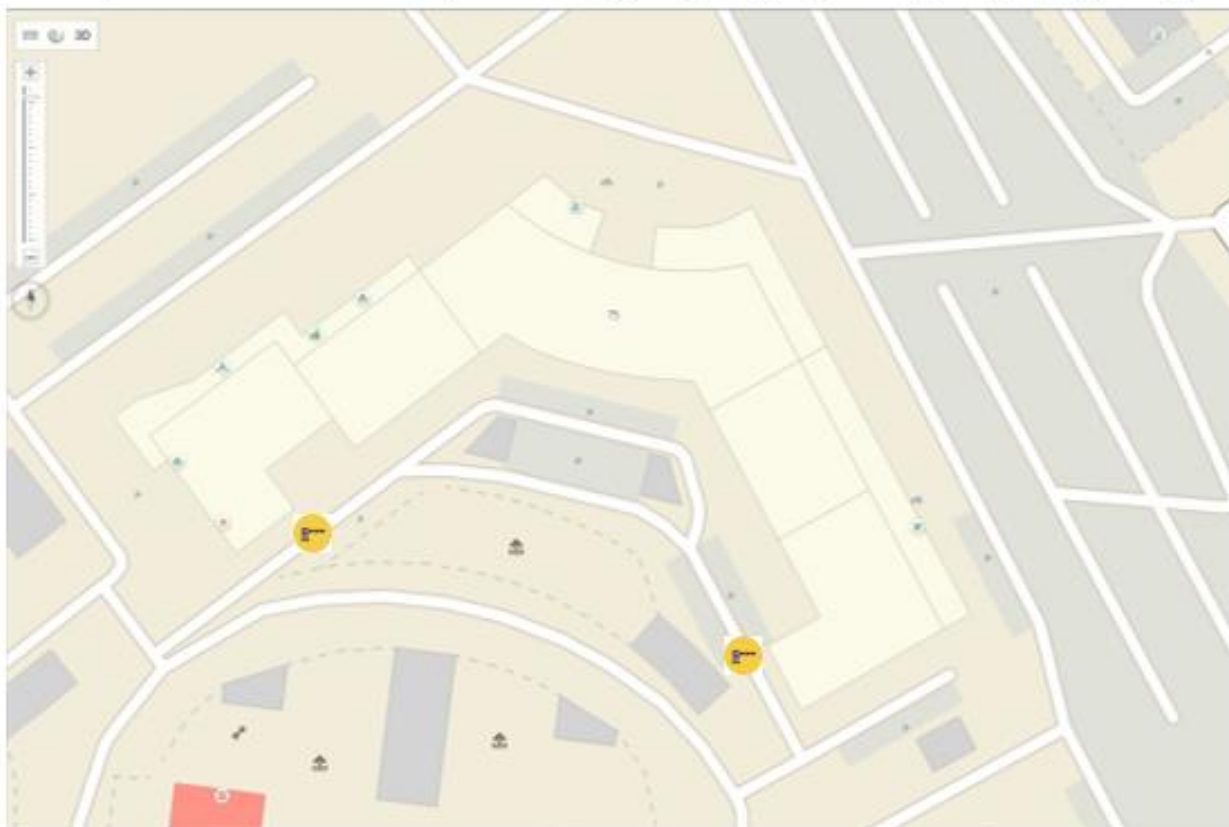
Мы рады будем видеть Вас в нашем офисе по адресу: г. Тюмень, ул. Северная, 3/2 с 8.00 до 17.00 в рабочие дни, чтобы продемонстрировать не только предлагаемые, но и другие системы связи и безопасности, а также ответить на все Ваши вопросы.

Более подробную информацию по системам связи и другим интересующим Вас вопросам Вы можете получить, посетив наш сайт www.tmk-pilot.ru, www.tex72.pcf, www.service72.ru, vorota-72.ru, а так же у Вашего менеджера, тел. 8 (3452) 520-820.

С уважением,

**Коммерческий директор
Гоготов В.Е.**

План расположения шлагбаумов на территории двора МКД по ул. Дружбы, 75



Исх. № ____ -23 от «09» октября 2023 г.

Генеральному директору
ООО «УК «Дружба»
В.В.Назаровой

Уважаемая Вера Владимировна!

ООО УК «Юграгидрострой», является собственником нежилых помещений с отдельной входной группой, расположенных по адресу: г. Тюмень, ул. Дружбы, д.75.

Согласно ч.4 ст.36 ЖК РФ по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников, объекты общего имущества в многоквартирном доме могут быть переданы в пользование иным лицам в случае, если это не нарушает права и законные интересы граждан и юридических лиц.

Просим Вас инициировать проведение общего собрания собственников многоквартирного дома, Дружбы 75 по вопросу повестки дня «Предоставления части имущества многоквартирного дома (земельного участка общей площадью 322 кв.м, площадь в границах земельного участка с кадастровым номером 72:23:0105001:885, расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Дружбы- Щербакова 268 кв.м. площадь в границах земельного участка с кадастровым номером 72:23:0105001:886, расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Дружбы- Щербакова 54 кв.м), в безвозмездное пользование ООО УК «Юграгидрострой», для размещения парковки с установкой шлагбаума, согласно схемы в приложении 1.

В свою очередь ООО УК «Юграгидрострой» обязуется установить систему видеонаблюдения по адресу: ул. Дружбы, д.75, а именно обзор прилегающей территории, обзор детской площадки и дальней парковки с возможностью настройки веб-интерфейса для удаленного просмотра видео через интернет, согласно схемы в приложении 2.

Также сообщаем, что при установке видеонаблюдения, силами и за счет ООО УК «Юграгидрострой», собственники многоквартирного дома, обязуются взять на себя обязательства по оплате технического обслуживания, согласно тарифному плану и стоимость услуг ПАО «Ростелеком».

Тарифный план и стоимость услуг:

№ п/п	Уникальный номер устройства	Технология предоставления доступа (xDSL, ETTH, xPON)	Адрес установки оборудования	Тарифный план	Единовременный платеж руб. с НДС	Ежемесячный платеж руб. с НДС
1		xPON	г. Тюмень, ул. Дружбы, 75	Корпоративный интернет 20 Мб	3000	3700
2		8 камер, 14 суток хранения архива. Ежемесячный платеж		4 000	800	4 800
					Итого	8500

Исполнительный директор
ООО УК «Юграгидрострой»

А.И. Выходцев

ИНН 8602068466 КПП 540301001
630079, Новосибирская область, г. Новосибирск,
ул. Немировича-Данченко, д. 49, офис 16
тел., факс (3462) 31-83-29, 31-85-08
e-mail: UKyugs@mail.ru

р/с 40702810593340002560
в ПАО «АК БАРС» БАНК в г. Казань
к/с 30101810000000000805
БИК 049205805



